



# INTEGENTARIUM

Ciudad y territorio



Intelligentarium es una empresa dedicada a la investigación, estudio, desarrollo y ejecución de proyectos y programas urbano arquitectónicos concebidos de forma integral. Sus equipos de trabajo son TRANS disciplinarios en los ámbitos económicos, sociales, educativos, ambientales y urbanos.

Intelligentarium ha realizado estudios de economía urbana, mercado de suelo, mercado inmobiliario, plusvalías y diseño participativo.

Sus proyectos y estudios abarcan campos del conocimiento tales como, arquitectura, urbanismo, ingenierías, sociología y economía, que se integran e interrelacionan para brindar proyectos sustentados en análisis cualitativos y cuantitativos de alta calidad analítica y conceptual. Nuestro trabajo tiene como piedra angular la participación y el involucramiento de los diferentes actores en los procesos.

## Estudios e investigaciones

### Agenda Urbana

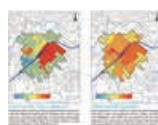
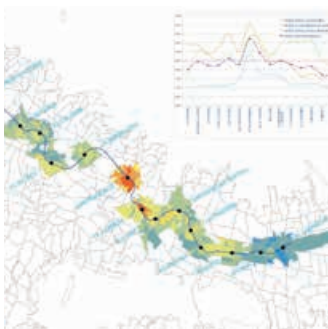
Implementación de la Agenda Urbana Nacional



Los estudios e investigaciones de Intelligentarium se realizan desde la amplia mirada construida por equipos interdisciplinarios. Concebimos los estudios desde el análisis de información cuantitativa, levantamiento de información cualitativa y talleres participativos con actores. Las metodologías utilizadas garantizan resultados de alto impacto. En el campo de las investigaciones, Intelligentarium maneja bases de datos y sistemas de información que le permiten integrar datos y proyectar políticas y programas adecuados.

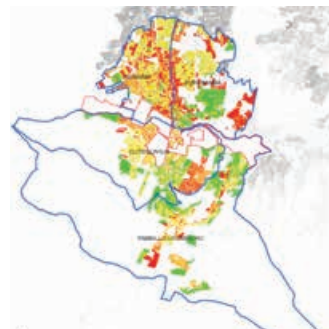
### Metro antigentrificación

Propuesta de Lineamientos Generales para una Política Pública Anti-Gentrificación en relación con el Metro de Quito



### INIAP

Plan de Desarrollo Urbano Integral



## Proyectos

### El Penal

Programa educativo cuidado del agua en la fuente



Los proyectos de Inteligentarium se plantean desde la integración de los enfoques de derechos y equidad social, cambio climático, riesgos, co-construcción participación y apropiación. Los proyectos se integran bajo la mirada de las tres ecologías que comprenden al urbanismo como un ecosistema complejo e integrado al mismo tiempo que debe buscar su equilibrio a través de la ejecución de proyectos integrales. En las propuestas de proyectos de Inteligentarium contamos con programas cruzados, creatividad y apropiación por parte de las comunidades involucradas.

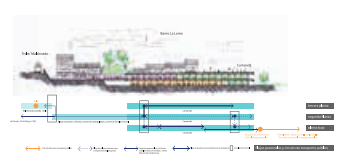
### Baeza

Rescate y revalorización ciudad Patrimonial



### Qmandá

Parque urbano Cumandá programa integral de uso del antiguo terminal terrestre



### CMCQ

Centro Metropolitano de Convenciones Quito



### Santa Prisca

Regeneración y rehabilitación en un barrio en la mitad de la ciudad



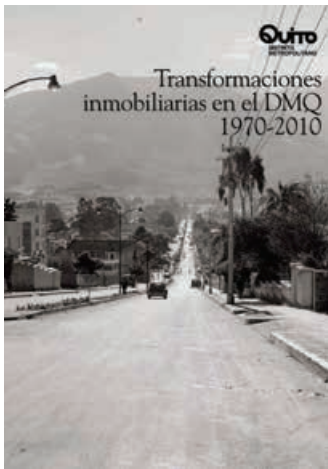




## Publicaciones

Los proyectos de Inteligentarium ha dado lugar a publicaciones especializadas locales e internacionales. Al ser proyectos innovadores, desarrollados desde miradas transversales, hemos sido invitados a escribir y publicar sobre diferentes temas.

### Transformaciones Inmobiliarias en el Distrito Metropolitano de Quito



La mancha urbana ha presentado una expansión considerable a partir de la segunda mitad del siglo pasado. Para encontrar posibles explicaciones a este fenómeno, se desarrolló un estudio que buscó relacionar variables económicas, históricas, políticas y demográficas, con información sobre ubicación espacial, surgimiento de nuevos territorios, herramientas de planificación y sistemas regulación municipal. Se prestó especial atención al mercado inmobiliario y a las normas que este definió para la expansión territorial. Frente a estas premisas se identificaron algunas implicaciones que no fueron debidamente integradas como factores que influyen en el crecimiento desordenado de la mancha urbana de la ciudad de Quito. Al no haber sido integrados estos factores, las medidas de planificación tomadas a lo largo de los años, no lograron controlar la expansión de la ciudad. Este estudio plantea que el crecimiento de la mancha urbana es una respuesta inminente frente al libre funcionamiento del mercado inmobiliario y a las condiciones de financiamiento. Es decir, el crecimiento abrupto de la ciudad no necesariamente responde a decisiones de política pública.

### Tensiones y usos del derecho en torno al espacio público en Quito. La disputa por el sentido político de la memoria.



Realizamos un breve recorrido de los avances constitucionales en derechos culturales y su influencia en la conceptualización de espacios públicos en la ciudad, analizando concretamente el desarrollo de dos proyectos en la ciudad de Quito: La transformación del antiguo terminal terrestre del Cumandá en un parque urbano: equipamiento de servicios culturales y sociales y los diseños del programa de usos que se plantearon para el antiguo penal García Moreno.



## Global Compendium of Land Value Capture Policies



El Compendio Global de Captura del Valor del suelo, es un proyecto conjunto de OECD y el Lincoln Institute of Land Policy, busca identificar el panorama de los instrumentos de captura del valor del suelo (LVC). Identifica las necesidades para activar estos instrumentos como posibilidades para ingresos sostenibles. El informe presenta una visión general de los contextos políticos, los marcos jurídicos y los enfoques de LVC utilizados en 60 países.

## Otros proyectos

- 2021. Consultoría "Formulación de la fuente de verificación del indicador A2 del Programa CIS: posición de los gobiernos locales frente a la AHSE2036". Agencia Alemana de Cooperación Internacional (GIZ).
- 2020. Consultoría Apoyo Técnico para el "Documento final de la Estrategia de Fortalecimiento de Capacidades (HCD) para el desarrollo urbano sostenible con enfoque en cambio climático incorporando el plan de acción para su implementación" - GFA Consulting Group GmbH.
- 2020. Consultoría Apoyo Técnico para el "Documento Agenda de Investigación Aplicada para el desarrollo urbano sostenible (ANIA - DUS) y plan de implementación, que contribuya a la Agenda Urbana Nacional (AUN) y al Plan de Ciencia Innovación Tecnología y Saberes Ancestrales (PCITYTS)". SENESCYT - GFA Consulting Group GmbH.
- 2020. Consultoría Apoyo Técnico para el "Plan de implementación de la Agenda de Investigación Urbana (AIU) para la articulación de la discusión científica global y nacional". SENESCYT - GFA Consulting Group GmbH.
- 2015. Investigación histórica, social y estética del Cementerio de San Diego y su entorno. Propuesta para la puesta en valor del patrimonio funerario y su potenciamiento como espacio público, Ministerio de Cultura y Patrimonio.
- 2015. Elaboración de un plan integral patrimonial participativo para la ciudad de Baeza, Ministerio de Cultura y Patrimonio.
- 2013. Asesoría para la implementación de las formulas genéricas de cargas y beneficios para el Distrito Metropolitano de Quito. Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda. Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.
- 2013. Asesoría para el programa reactivación de las instalaciones del centro comercial Villa Cumbayá. Administración Villa Cumbayá.
- 2012 - 2013. Modelo de cargas y beneficios para el plan urbanístico en el polígono de influencia del complejo legislativo. Instituto Metropolitano de Patrimonio IMP-Q. Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.
- 2011 - 2012. Propuesta de implementación del sistema de monitoreo del uso del suelo y mercado inmobiliario en el Distrito Metropolitano de Quito. STHV - Agencia Alemana de Cooperación Internacional (GIZ).
- 2011. Diagnóstico inmobiliario del Distrito Metropolitano de Quito en el marco de su proyecto de optimización de los instrumentos de gestión de suelo en el Distrito Metropolitano de Quito. STHV - Agencia Alemana de Cooperación Internacional (GIZ).